

شرکت: بانک شهر	سرمایه ثبت شده: ۱۵۵۷۲۸۴۱
نماد: شهر	سرمایه ثبت نشده: ۰
کد صنعت (ISIC): ۵۷۱۹۰۸	شماره پیگیری: ۸۵۸۰۲۵
سال مالی منتهی به: ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	وضعیت ناشر: ثبت شده پذیرفته نشده

عنوان موضوع افشاء: **برگزاری مزایده - گروه ب**

موضوع مزایده | فروش ۱۱۱ رقبه از املاک مازاد بانک شهر با شرایط نقد، نقد واقساط از طریق اعطای تسهیلات (فروش اقساطی، اجاره به شرط تملیک مرابحه) - مزایده ۱۴۰۰/۱۱

تاریخ برگزاری مزایده | ۱۴۰۰/۱۲/۱۸

بانک شهر در راستای اجرای قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و سیاست های ابلاغی بانک مرکزی در نظر دارد تا ۱۱۱ رقبه از املاک مزاد برنیز خود را طبق جدول و بشرح نشانی های درج شده در آگهی با وضع و شرایط موجود در مزایده عمومی از تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۵ لغایت ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ با شرایط نقد، نقد و اقساط از طریق اعطای تسهیلات (فروش اقساطی، اجاره به شرط تملیک و مرابحه) به فروش رساند متقاضیان می توانند به منظور کسب اطلاعات و راهنمایی، هماهنگی برای بازدید از محل و دریافت اوراق مزایده با پرداخت هزینه مربوطه و تسلیم پیشنهادها همه روزه از ساعت ۹ صبح الی ۱۵ حتی ایام تعطیل رسمی به نشانی تهران، بلوار آفریقا، خیابان شهید ستاری، نبش خیابان مدیر، پلاک ۲، طبقه اول، واحد ۴ شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش (کارگزار فروش) و یا در خصوص املاک عرضه شده در جزیره کیش به شعبه بانک شهر واقع در مجتمع تجاری پردیس ۲ مراجعه و یا با تلفن های ۰۹۱۰۱۵۴۴۳۹۹-۸۸۶۵۴۵۸۱-۲ تماس حاصل نمایند. آخرین مهلت شرکت در مزایده و تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت، روز چهارشنبه ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ ساعت ۱۵ و تحویل پاکت های پیشنهاد قیمت صرفاً در نشانی های مذکور می باشد. جلسه بازگشایی پیشنهادهای دریافتی با حضور اعضای کمیسیون شرکت و ناظرین در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۸ ساعت ۱۲ ظهر در نشانی تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از میدان، بلوار شهید ستاری، نبش کوچه مدیر، پلاک ۲، واحد ۴ شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش سالن جلسات تشکیل و پیشنهادهای دریافتی مفتوح و قرائت خواهد گردید. حضور پیشنهاد دهنده یا نماینده رسمی وی در جلسه با ارائه معرفی نامه و اصل رسید تحویل پاکت پیشنهاد قیمت، آزاد و عدم حضور ایشان مانع برگزاری جلسه بازگشایی پیشنهادهای مزایده نخواهد بود. توضیحات: متقاضی می بایست هزینه خرید پاکت های مزایده را به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد به حساب شماره ۷۰۰۷۸۷۳۹۶۲۲۸ بانک شهر شعبه مستقل مرکزی به نام شرکت مسکن و عمران تجارت آتیه کیش واریز و اصل رسید آن را برای دریافت اوراق مزایده تحویل نماید. (ضمناً مبلغ شرکت در مزایده به هیچ عنوان مسترد نمی گردد). شرکت کنندگان محترم در مزایده جهت ارائه پیشنهاد می بایستی مبلغ سپرده معادل پنج درصد (۵٪) قیمت پایه مزایده اعلام شده در آگهی منتشره را به عنوان سپرده شرکت در مزایده در وجه این شرکت واریز و رسید آن را در پاکت مربوطه قرارداده و تحویل نمایند. رعایت مفاد فرم پیشنهاد شرکت در مزایده الزامی می باشد و بهای پیشنهادی باید از حیث مدت زمان پرداخت و مبلغ مشخص، معین و بدون ابهام بوده و در پاکت لاک و مهر شده (سربسته) تسلیم گردد. املاک با وضعیت و اوصاف و شرایط موجود و اطلاعات مندرج در آگهی مزایده به فروش می رسد و پیشنهاد دهنده از وضع و شرایط ملک اطلاع کامل دارد و با علم و آگاهی کامل بر این موضوعات در مزایده شرکت کرده است و لذا حق هرگونه ادعا و اعتراض بعدی در این خصوص و تحت هر عنوان را از خود سلب و ساقط نمود. مزایده گزار در انتخاب برگزیده مزایده، رد یا قبول پیشنهادهای دریافتی براساس صرفه و صلاح بانک و تا مرحله عقد قرارداد مختار است. بازدید از املاک با هماهنگی مقدر می باشد. در صورت دریافت انواع پیشنهادهای خرید، به صورت نقدی یا نقد و اقساط از طریق اعطای تسهیلات یا اجاره به شرط تملیک جهت یک ملک، مزایده گزار مختار است براساس صرفه و صلاح بانک نسبت به انتخاب برگزیده مزایده یا رد پیشنهادها اقدام نماید. کمیسیون معاملات پس از بررسی شرایط شرکت کنندگان و احراز صحت روند انجام مزایده، بعد از تعیین برگزیدگان مزایده برابر آئین نامه معاملات، حداکثر ظرف مدت هفت (۷) روز کاری بعد از روز بازگشایی پیشنهادها از طریق شرکت مزایده گزار به ترتیب به برگزیدگان اول و دوم از طریق پست سفارشی دو قبضه ابلاغ کتبی می نماید لذا چنانچه ابلاغ به هر دلیل از جمله استنکاف از دریافت از سوی مزایده گر یا غیره مواجه گردد، تبعات آن برعهده مزایده گر خواهد بود و مزایده گزار هیچ گونه مسؤلیتی در قبال آن نخواهد داشت. با اعلام نتایج مزایده، برگزیده اول مکلف است از تاریخ ابلاغ کتبی ارسالی با پست سفارشی دو قبضه با مراجعه به شرکت مزایده گزار حداکثر ظرف مدت هفت (۷) روز نسبت به انعقاد قرارداد و واریز مبلغ مرحله اول ثمن معامله همزمان با انعقاد قرارداد و تودیع وثائق و تضامین قراردادی (ضمانت انجام تعهدات) و با مراجعه به شعبه عامل و تشکیل پرونده جهت اخذ تسهیلات (در صورت استفاده از تسهیلات) اقدام نماید و در صورت انقضای مدت مذکور، عدم انعقاد قرارداد و تودیع وثائق و تضامین قراردادی (ضمانت انجام تعهدات) از سوی مزایده گر به هر دلیل و تحت هر عنوان، انصراف از انجام معامله تلقی و سپرده برگزیده اول ضبط و توقیف می گردد و مزایده گزار مراتب را به برگزیده دوم از طریق پست سفارشی دو قبضه ابلاغ کتبی می نماید عدم انعقاد قرارداد و تودیع وثائق و تضامین قراردادی (ضمانت انجام تعهدات) از سوی برگزیده دوم به هر دلیل و تحت هر عنوان، انصراف از انجام معامله تلقی و سپرده برگزیده دوم ضبط و توقیف می گردد و برگزیده مزایده با امضا برگه شرایط و تعهد نامه شرکت در مزایده حق هرگونه ادعا و اعتراض را تحت هر عنوان از خود سلب و ساقط نمود. شرایط فروش: الف) بصورت نقد (تسویه حداکثر ظرف مدت ۶ ماه) ۱۰٪ ده درصد (۱۰٪) ثمن معامله به صورت نقد، همزمان با انعقاد قرارداد. ۲) بیست درصد ۲۰٪ ثمن معامله هنگام تحویل ملک و ظرف مدت دو ماه (مجموعاً سی درصد (۳۰٪) ثمن معامله) ۳) شصت درصد ۶۰٪ ثمن معامله ظرف مدت ۶ ماه از تاریخ انعقاد قرارداد. ۴) ده درصد ۱۰٪ ثمن معامله هنگام انتقال اسناد مالکیت در دفتر اسناد رسمی. تبصره: در صورت عدم تسویه ثمن معامله قبل از شش ماه از تاریخ انعقاد قرارداد، علاوه بر خسارات تأخیر تادیه یا وجوه التزام، سود مصوب بانک محاسبه و اخذ می گردد. ب) نحوه پرداخت ثمن معامله به صورت نقد و اقساط از طریق اعطای تسهیلات (فروش اقساطی، اجاره به شرط تملیک، مرابحه) (حداقل ۶ ماه و حداکثر ۶۰ ماهه با نرخ سود سالیانه ۱۸٪): ۱) حداقل پیش پرداخت نقدی، همزمان با انعقاد قرارداد ۲۰٪ ثمن معامله که تحویل ملک پس از پرداخت مبلغ یاد شده و پس از جاری شدن تسهیلات صورت خواهد پذیرفت. ۲) انتقال اسناد در دفتر اسناد رسمی پس از پرداخت کامل کلیه اقساط و تسویه حساب نهایی. تبصره ۱: کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در فروش های اقساطی از طریق اعطای تسهیلات در صورتیکه واجد شرایط دریافت تسهیلات شناخته شوند مشمول دریافت تسهیلات می گردند بدین لحاظ می بایست کلیه مدارک و مستندات مورد نیاز اعلامی جهت اعتبار سنجی به همراه سایر مدارک مورد نیاز جهت شرکت در مزایده ارائه نمایند. چنانچه متقاضی حائز شرایط دریافت تسهیلات نباشد (از جمله بدحسابی و سوء سابقه چک برگشتی و تسهیلات / تعهدات غیر جاری و ...) مزایده گزار در هر مرحله از مزایده مختار خواهد بود پیشنهاد شرکت کننده در مزایده را رد نماید. تبصره ۲: لازم به توضیح می باشد که در فروش نقد و اقساط از طریق اعطای تسهیلات با استثنای واحدهای مسکونی می توان در صورت درخواست متقاضی و تایید بانک شهر نسبت به ملحوظ نمودن دوره تنفس به میزان ۱۲ ماه (پرداخت اقساط طی ۴۸ قسط پس از پایان دوره تنفس) با اعمال نرخ سود تسهیلات (نرخ سود سالیانه ۱۸٪ برای دوره تنفس و همچنین دوره پرداخت اقساط) اقدام نمود. اصلاحات انجام شده در آخرین آگهی و وب سایت <http://shahr-bank.ir> و <http://tejaratatiyekish.com> ملاک عمل نهایی مزایده می باشد.

