

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۱/۲۷
شماره: ق-۶۵-۱۴۰۰
پیوست: دارد

توافقنامه

این توافقنامه در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۷ ملین شرکت مدیریت سرمایه و ساخت نیگرای با شناسه ملی ۱۰۳۲۰۳۸۰۲۷۴ به نمایندگی آقای مجید پارسا، که در این توافقنامه طرف اول نامیده می‌شود از یکسو و شرکت بیمه زندگی باران با شناسه ملی ۱۴۰۰۹۰۵۸۹۰۸ به نمایندگی آقایان سیدافضل موسوی به کد ملی ۴۲۸۳۸۹۶۳۲۹ و بانک جهان‌آرا به کد ملی ۰۹۴۲۸۶۴۶۳۸ که به اختصار طرف دوم نامیده می‌شود از سوی دیگر، منعقد شد. طرفین با امضای این توافقنامه، اقرار میکنند که آخرین اراده انشایی آنها در خصوص اثرات فسخ قرارداد شماره NR-۹۹-CO-BB-۰۰۰۴ که در این متن قرارداد نامیده می‌شود مفاد این توافقنامه بوده.

ماده ۱- موضوع توافقنامه

با توجه به آنکه قرارداد به موجب نامه ارسالی طرف دوم به شماره ۰۰۴۵۰-سی-۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۵ فسخ شده است موضوع این توافقنامه عبارت است از:

اعلام آخرین اراده انشایی طرفین در خصوص نحوه عودت مبلغ قرارداد و پرداخت وجه التزام مندرج در ماده ۵ و ۸ شرایط عمومی قرارداد فوق که به این توافقنامه پیوست شده و به امضای طرفین خواهد رسید.

تصره ۱: طرفین با امضای این توافقنامه در مورد کلیه اختلافات، تعارض دیدگاه‌ها و مشکلات موجود مربوط به اسناد فوق، تعیین تکلیف نموده و به جز تعهدات این توافقنامه، هیچ حقوق و تعهدی میان طرفین موجود نیست.

ماده ۲- توافقات

در مورد موضوع توافقنامه، به شرح ذیل توافق حاصل شد:

کل بدهی طرف اول به طرف دوم، بابت قرارداد پیوست و انتر ناشی از فسخ آن جمعا مبلغ ۵۰۱,۸۱۷,۸۶۳,۰۱۴ ریال شامل ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بابت مبلغ قرارداد و مبلغ ۱۰۱,۸۱۷,۸۶۳,۰۱۴ ریال بابت وجه التزام قرارداد تعیین شد و این مبلغ مورد توافق طرفین بوده و به طریقی که در ماده ۳ بیان می‌شود میان طرفین تسویه خواهد شد.

ماده ۳- نحوه تسویه حساب

به موجب توافق صدرالاشاره، کل بدهی طرف اول به طرف دوم به طریق ذیل تسویه خواهد شد:

۳-۱ طرف اول متعهد است بابت بدهی موضوع ماده ۲ این توافقنامه مالکیت سه دانگ زمین به مساحت ۵۰۰ متر مربع واقع در پلاک ثبتی شماره ۳۱۸۰۹ فرعی از ۳۴۴۷ اصلی، واقع در منطقه ۳ تهران به نشانی تهران- بلوار آفریقا- خیابان محمد

امضای نمایندگان طرف دوم:

سید افضل موسوی
بانک جهان‌آرا

مدیریت سرمایه و ساخت نیگرای
امضای نمایندگان طرف اول:
مجید پارسا
تلفن: ۰۲۱-۷۸۳۲۶۰۰۰

تهران | بلوار میرداماد | میدان مادر | خیابان سنجلی | ابتدای دفتری غربی | پلاک ۱۰
| کدپستی: ۱۹۱۳۶۷۴۹۵۱ | تلفن: ۰۲۱-۷۸۳۲۶۰۰۰



بیمه باران

رحیمی پلاک ۲۰، کدپستی ۱۹۶۷۹۱۶۷۳۴ دارای شماره ثبت ۲۰۸۳۰۲ قطعه دو و شماره سریال اصلی ۳۰۹۲۲۵ اعد ۹۲ دفتر املاک ۹۱۰ را به طرف دوم قرارداد انتقال دهد.

۳-۲- مقرر شد طرفین در تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۳۱ در دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰۰۲ حضور به هم رسانده و مالکیت به دانگ زمین موصوف در بند یک ماده ۲ این توافقنامه به موجب سند رسمی از جانب طرف اول به طرف دوم منتقل گردد.

۳-۳- در صورت عدم حضور هر یک از طرفین در دفتر خانه اسناد رسمی برای تنظیم سند، گواهی سر دفتر مثبت تعلق نامبرده می‌باشد.

۳-۴- در صورت تأخیر طرف اول در انجام تعهد خود در موعد تعیین شده، مبلغ ۴۲۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال بابت هر روز تأخیر به عنوان وجه التزام ناشی از تأخیر در انجام تعهد به طرف دوم پرداخت خواهد شد.

ماده ۴- حق فسخ:

طرفین با توافق کلیه حیرات قانونی، از جمله خیار عین فاحش ولو افحش، به استثنای حیار تدلیس را با توافق و تراخی از خود سلب و ساقط کردند.

ماده ۵- فورس ماژور:

در صورت بروز هرگونه حادثه و پیشامد خارج از حیطه و اقتدار طرفین که مانع از انجام تعهدات آنان باشد (حوادث طبیعی غیر قابل اجتناب و غیر مت‌صحب به طرفین مانند جنگ، سیل، زلزله) در صورتی که حادثه مزبور به نوعی باشد که رفع آن در مدت معلوم قابل پیش‌بینی باشد، تعهد طرف اول در مدت مزبور به حال تعلق در خواهد آمد و پس از رفع مانع ملزم به انجام مورد تعهد است ولی در صورتی که مدت رفع مانع قابل پیش‌بینی نباشد و یا پس از طی مدت پیش‌بینی شده مانع رفع نگردد، از تاریخ حدوث مانع قرارداد فسخ خواهد شد.

تصرف بیماری کووید ۱۹ شامل این ماده نمی‌باشد.

ماده ۶- حل اختلاف:

کلیه اختلافات و دعوی ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن از جمله انعقاد، اعتبار، فسخ، نقض، تفسیر یا اجرای آن به مرکز داورى اتق ایران ارجاع میگردد که مطابق با قانون اساسنامه و آئین داورى آن مرکز با رأی یکد داور بصورت قطعی و لازم الاجراء حل و فصل گردد. داور علاوه بر مقررات حاکم، عرف تجاری ذربط را نیز مراعات خواهد (خواهد) نمود. شرط داورى حاضر، موافقتنامه ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و در هر حال لازم الاجراء است.

ماده ۷- نسخ توافقنامه:

این توافقنامه در ۷ ماده و در دو نسخه با ارزش یکسان تنظیم و هر دو نسخه به امضای طرفین رسیده است.

امضای نمایندگان طرف دوم:

با یکدیگر همان را
سید الفهیل موسوی

امضای نماینده طرف اول:

مهر و امضای نماینده طرف اول
مهر و امضای طرف اول
مهر و امضای طرف اول
مهر و امضای طرف اول

تهران | بلوار میرداماد | میدان مادر | خیابان سبحانی | ابتدای تقویری غربی | پلاک ۱۴

کدپستی ۱۹۱۳۶۷۳۹۵۱ | تلفن: ۰۲۱-۷۸۳۳۶۰۰۰

www.baraninsurance.com

info@baraninsurance.com