



به نام خدا

برادر گرامی

جناب آقای حجت‌الاسلام و المسلمین سید ابراهیم رئیسی

ریاست محترم جمهور

موضوع: ضرورت اجتناب از قیمت‌گذاری دستوری

با سلام و احترام؛

همان‌گونه که استحضار دارید، یکی از معضلات بزرگ اقتصاد کشور که زمینه‌ساز بروز فساد و ایجاد بستر رانت در اقتصاد گردیده، قیمت‌گذاری دستوری کالاها و خدمات می‌باشد؛ به طوری که طی سالیان اخیر اتخاذ برخی تصمیم‌های اشتباه در این حوزه، با هدف حمایت از مصرف‌کننده، منجر به مخاطرات و مشکلات اقتصادی و اجتماعی بسیار گردیده که در نتیجه آن از یک طرف تولیدکنندگان و فعالان اقتصادی را دچار بحران نموده و از طرف دیگر نارضایتی عمومی مردم را به همراه داشته و چنان فشاری بر ساختار تولیدی کشور وارد نموده که گاه برخی از بخش‌های تولیدی را در آستانه فروپاشی قرار داده است.

در این برهه حساس، اتخاذ تصمیمات هوشمندانه و به دور از جناح‌بندی‌های سیاسی و در نظر گرفتن منافع عموم جامعه و کشور اهمیت فزاینده‌ای پیدا کرده است. به نظر اکثر متخصصین، پژوهشگران و فعالان اقتصادی یکی از راهکارهای موثر در خشکاندن ریشه‌های فساد و رانت در اقتصاد کشور، حرکت به سمت ایجاد بازارهای شفاف و رقابتی به معنای واقعی و حمایت از رقابت و تعیین قیمت محصولات بر اساس مکانیزم بازار است تا از طریق برقراری توازن میان عرضه و تقاضا، منابع محدود کشور به‌طور بهینه به بخش‌های مولد تخصیص یابد.

با عنایت به مطالب فوق، به پیوست، نامه برخی از نهادهای عضو کانون نهادهای سرمایه‌گذاری ایران و فعالان بازار سرمایه در رابطه با مضرات و مشکلات ناشی از قیمت‌گذاری و پیشنهادهای ارائه‌شده جهت استحضار و بهره‌برداری به حضور تقدیم می‌گردد. شایان ذکر است موضع این کانون نیز پرهیز از مداخله دولت در بازار و اجتناب از قیمت‌گذاری دستوری کالاها و خدمات است تا در شرایط تنگنای اقتصادی، منابع محدود کشور صرف‌فربه‌تر کردن دلان، تشدید اختلاف طبقاتی و افزایش بیکاری به اسم حمایت از مردم نگردد. آگاه هستیم که تغییر سازوکارهایی که سال‌هاست بر اقتصاد کشور حکمرانی می‌کند کاری بسیار دشوار است و پیچیدگی‌های فراوانی دارد. به همین دلیل پیشنهاد می‌شود این مهم با تشکیل کارگروه تخصصی ویژه‌ای با حضور کارشناسان و پژوهشگران و نهادهای فعال در بازار سرمایه انجام شود و این کارگروه در طراحی مکانیزم‌های نوین با وزارت امور اقتصادی و دارایی و سایر دستگاه‌های دولتی همکاری کند و در فرایند اجرا نیز حضور داشته باشد. امید که با بذل توجه به دغدغه‌های مطرح‌شده و نظرات کارشناسی ارائه‌شده شاهد رشد و شکوفایی اقتصاد کشور باشیم.



ارادتمند
سعید اسلامی بیدگلی
دبیرکل



رونوشت:

- جناب آقای حجت‌الاسلام والمسلمین محسنی اژه‌ای، رئیس محترم قوه قضاییه، با سلام و احترام، جهت استحضار
- جناب آقای دکتر قالیباف، رئیس محترم مجلس شورای اسلامی، با سلام و احترام، جهت استحضار
- جناب آقای دکتر خاندوزی، وزیر محترم امور اقتصاد و دارایی، با سلام و احترام، جهت استحضار
- جناب آقای دکتر فاطمی امین، وزیر محترم صنعت، معدن و تجارت، با سلام و احترام، جهت استحضار
- جناب آقای دکتر پورابراهیمی، رئیس محترم کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی، با سلام و احترام، جهت استحضار
- جناب آقای دکتر دهقان دهنوی، رئیس محترم سازمان بورس و اوراق بهادار، با سلام و احترام، جهت استحضار
- جناب آقای حجت‌الاسلام والمسلمین درویشیان، رئیس محترم بازرسی کل کشور، با سلام و احترام، جهت استحضار
- جناب آقای دکتر سلطانی‌نژاد، مدیر عامل محترم بورس کالای ایران، با سلام و احترام، جهت استحضار

پیش

جناب آقای رئیسی

ریاست محترم دولت جمهوری اسلامی ایران

موضوع: ضرورت مقابله با قیمت گذاری دستوری و رانت جویان در نظام تولید و توزیع کشور

با سلام

احتراما همانگونه که مستحضرید تحریم‌های ظالمانه در کنار نابسامانی و سوء تدبیر، سبب فشار مضاعف بر عموم ملت شریف ایران شده است. از یک سو تحریم سفره مردم را کوچک‌تر کرده و معیشت را بر آنان سخت نموده است و از سوی دیگر شاهد هستیم که رانت‌خواران به جد در تلاش هستند تا کوشش‌ها و برنامه‌های دولت جدید را تیز به بهانه حمایت از مردم ضعیف به سمتی هدایت کنند که با ابزارهای شکست خورده‌ای نظیر قیمت‌گذاری دستوری، اندک بازده اقتصادی حاصل از تولید نیز از جیب مالکان صنایع و سهامداران شرکت‌ها به جیب واسطه‌گران و سفته‌بازان سرازیر نموده و از فشار اقتصادی محملی برای سودجویی خود با نقاب حمایت از مردم فراهم کنند. این در حالیست که اعمال قیمت‌گذاری دستوری در حوزه‌های مختلف اقتصادی ضربات سنگینی را به نظام تولید در کشور و منافع توأمان تولیدکننده و مصرف‌کننده وارد کرده است و از طریق نامطلوب و غیراقتصادی نمودن تولید و سرمایه‌گذاری در ایجاد و توسعه بنگاه‌های بزرگ، منافع بلندمدت مصرف‌کنندگان و امنیت در تأمین کالاها را به مخاطره انداخته است و مناسفانه رانت فوق‌العاده‌ای که از مسیر قیمت‌گذاری دستوری در کالاهای مختلف ایجاد شده، اکنون گروهی از اشخاص، شرکت‌ها و رسانه‌ها را آلوده کرده است که هر لحظه آماده هستند تا برای باقی مانده این رانت به فعالیت‌های مختلف دست بزنند (شکل بند ۳ پیوست).

این عدم کارایی به حدی است که کارشناسان اقتصادی آثار ناشی از حذف قیمت‌گذاری دستوری را بیش از رفع تحریم‌های ظالمانه ارزیابی می‌کنند و روشن است که مسأله قیمت‌گذاری دستوری مشکل مضمّن اقتصادی کشور است که به تنهایی هر گشایش را خنثی کرده و تولید کشور را به قیمت حمایت سفته‌بازان و سودجویان، ضعیف نگاه می‌دارد؛ گویی عده‌ای وظیفه دارند در کشور سرمایه‌گذاری کنند، عده‌ای رنج و سختی تولید را تحمل کنند و همه در نهایت دسترنج خود را به شبکه‌ای از سودجویان واگذار نمایند تا با کمترین سرمایه‌گذاری زمان، بیشترین بازدهی را بدست بیاورند و برای سرپوش گذاشتن بر زشتی کارشان، بهانه حمایت از مردم و سرمایه‌گذاری کنندۀ نهایی را مطرح کنند.

پیشینه کلی
شماره ثبت: ۳۵۲۰۲۳
شماره ثبت: ۳۵۲۰۲۳

سرمایه‌گذاری اندیش
(سهامی خاص)

شرکت سپید گردان سینا
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۵۰۶۰۲

سندوق سرمایه‌گذاری
سپهر سوکمه‌دینا
شماره ثبت: ۵۱۵۵۲

شرکت ساسی مان
شماره ثبت: ۳۳۳۱۳۵
شماره ثبت: ۱۳۸۲

میرزا
میرزا

سازمان
دی

سازمان
دی

سازمان
دی

سازمان
دی

سازمان
دی

سازمان
دی

سازمان
دی

سازمان
دی

تجربه آزموده دولت دوازدهم پیش چشم ماست. قیمت‌گذاری دستوری که طی آن تولیدکنندگان مجبور به فروش محصولات خود با قیمت دستوری دولتی و پایین‌تر از قیمت واقعی بازار می‌شوند تا از مصرف‌کننده نهایی حمایت شده باشد و به عنوان نمونه گفته می‌شود که «مردم دنبال یک شاخه میلگرد هستند که خانه‌شان را بسازند» اما در واقعیت به هیچ وجه عوایدی متوجه مصرف‌کننده نهایی نمی‌شود بلکه فی‌المثل به جای اینکه سود حاصل از تولید به جیب هزاران سهامدار خرد و عمده شرکت ذوب آهن اصفهان و فولاد مبارکه و ... رفته باشد، نصیب عده‌ای واسطه‌گر شده است. چنین سیاستی نه تنها به حمایت از مصرف‌کنندگان منتهی نشده است بلکه اکنون به مثابه یکی از جدی‌ترین موانع سرمایه‌گذاری در ایجاد و توسعه بنگاه‌های تولیدی تبدیل شده که آسایش و رفاه بلندمدت را نشانه رفته است زیرا همه می‌دانیم که رفاه و حمایت واقعی از مردم در بلندمدت، در مقدار تولید بیشتر، فروش به قیمت منصفانه بازار (ناشی از عرضه و تقاضا) و در نتیجه اخذ مالیات بیشتر به میزان واقعی نهفته است و تولید رمز پایدار سازی اقتصاد و بهبود معیشت آحاد مردم است.

حضرتعالی در سمت قبلی خود به عنوان ریاست قوه قضاییه، به دفعات از رانت سنگین دلار ۴۲۰۰ تومانی گفته بودید و بر عزم راستین خود برای مقابله با فساد و رانت‌خواران تاکید داشته‌اید. مادامی که رانت از طریق سیاست‌های نادرست دولت ایجاد می‌شود، ما شاهد رانت جویان و گروه‌های غیررسمی محافظ این رانت خواهیم بود. بازارهایی که قاعدتا باید محل تعامل تولیدکننده و مصرف‌کننده باشند، به جهت وجود رانت به محل حضور پرتراکم دلالان تبدیل شده‌اند و رفتار سودجویانه و سفته‌بازانه این گروه بر التهاب جریان خرید و فروش افزوده است. برای مثال در صنعت سیمان تا پیش از عرضه مستقیم در بورس کالا به مصرف‌کننده نهایی، اخبار از رانت بیش از ده هزار میلیارد تومانی چندین واسطه‌خبر می‌دادند. طبیعتاً حتی درصد کمی از این رانت نیز می‌تواند کل سیستم را به فساد بکشاند.

دغدغه درست و صحیح شما در مبارزه با فساد کاملاً ستودنی است. اما وقتی نگاهی به مسیر ایجاد فساد در اقتصاد کشور می‌کنیم مشخص می‌شود که عمده این فسادها در نتیجه رفتار اشتباه سیاست‌گذار (سازمان حمایت از مصرف‌کننده و تولیدکننده و ستاد تنظیم بازار) در قیمت‌گذاری دستوری صنایع مانند فولاد، سیمان، قیر، تایر، خودرو و موارد مشابه یا ارز ۴۲۰۰ و امثالهم است. برای مقابله با منابع فساد یا همان رانت‌ها در اقتصاد کشور باید سرمنشا آن رانت را قطع کرد تا منابع مالی مفسدان کاملاً حذف شود. رانت مانند سیلی از آب روان است که وقتی از سرمنشا آن جاری می‌شود در هر مسیری راه خود را پیدا می‌کند و ویرانی به همراه دارد و اگر بخواهیم جلوی نفوذ آب در مسیرهای مختلف را بگیریم باید از سرچشمه آن را قطع کنیم.

آنچه به رای‌العین در بازارها قابل مشاهده است این است که کالا با قیمت بازار به دست مصرف‌کننده می‌رسد و نه با قیمت دستوری. در آینده نزدیک وزرا و مشاوران یا سایر افراد دانسته یا ندانسته نزد شما آمده و بر قیمت‌گذاری دستوری و حذف کالاهایی مانند سیمان و فولاد از بورس کالا تاکید خواهند کرد یا خواستار تداوم قیمت‌گذاری



بازار بورس



خودرو خواهند بود. در چنین معاملاتی که صاحبان این شرکتها جمع کثیری از سرمایه گذاران خرد حقیقی و حقوقی می باشند نسبت به چنین نرخ گذاری و فروشهایی راضی نمی باشند و به هیچ وجه یکی از اصول معامله که " قصد و رضای طرفین " است رعایت نشده است. در شرایطی که در برنامه های دولت سیزدهم از ساخت ۴ میلیون مسکن خبر داده شده است، این نگرانی وجود دارد که به بهانه همین موضوع بار دیگر بساط رانت برای کالاهایی اعم از سیمان و فولاد گسترانیده شود و تولیدکنندگان مجبور شوند تا کالاهای خود را به قیمتی کمتر از ارزش واقعی عرضه کنند. این مساله جلوه روشنی از نفوذ شبکه دلالان و واسطه گران در سیستم تصمیم سازی کشور است که افراد را خواسته یا ناخواسته در مسیر امیال خود به حرکت درمی آورند تا بساط سود فوق العاده و رویایی واسطه گری در کشور همواره برقرار و انتقال مال غیر از عده ای سرمایه گذار به عده ای دلال صورت گیرد و مصداق بارز "اکل مال به باطل" و دارا شدن بلاجهت است (بند ۵ پیوست). در این میان می بایست آمار پرونده هایی که با محوریت قیمت گذاری دستوری موجب بروز انحراف و فساد در مدیران شرکت تولیدکننده و عرضه کننده بوده است، مورد توجه قرار گیرد. بدیهی است که شبکه فروش و خرید در بورس کالا بسیار روشن تر و آشکارتر از وضعیت خارج از بورس است و این شفافیت امکان نظارت دقیق را فراهم می آورد. شنیدن استدلال های شخصی که با توجه به برخی اشکالات در شبکه خریداران بورس کالا، به این نتیجه می رسند که کالا باید از بورس کالا خارج شود و کار به رویه نابسامان و آکنده از فساد و رانت سنتی سپرده شود، مایه تعجب و بسی تأسف است که به باور ما امضاء کنندگان این مرقومه، این اشخاص خواسته یا ناخواسته در پی استحکام شبکه رانت پاشی و رانت جویی در کشور هستند و الا کمک به برطرف کردن نقایص بورس کالا کجا و رجعت به رویه بی سامان سنتی کجا!

همچنین نظام قیمت گذاری منجر به کاهش تولید صنعت خودرو سازی و صنایع وابسته به آن و زیان های سنگین در این صنعت شده است. حذف نظام قیمت گذاری در صنعت خودرو ضمن هدایت جریان نقدینگی به سمت تولید خودرو و افزایش تیراژ تولید، موجبات کاهش قیمت آن در بازار را فراهم می سازد.

از دیگر اثرات مخرب قیمت گذاری دستوری می توان در حوزه برق مشاهده کرد که متجر به عدم جذابیت سرمایه گذاری در ایجاد نیروگاه های جدید و یا توسعه نیروگاه های قبلی شده و کار به جایی رسیده است که شاهد قطعی مکرر برق در کشور هستیم و برای سربوش گذاشتن به این نقیصه و جلوگیری از نارضایتی آحاد مردم، گزینه قطع برق تولیدکنندگان سیمان و فولاد کشور مورد توجه قرار گرفته است. از نفوذ و قدرت شبکه دلالی، واسطه گری و فساد در کشور همین بس که وقتی آثار کمبود برق در توزیع و عرضه سیمان و فولاد هویدا می شود، ناگهان گروهی از مسئولین ساده دل و بی اطلاع در کمال ناباوری مصاحبه می کنند که عرضه سیمان و فولاد در بورس کالا

بازار بورس

بازار بورس

سید محمدان آملی

شماره ثبت: ۱۶۰۱۳

توسعه فناوری تکنولوژی امید

سرمایه گذاری



شرکت سرمایه گذاری اقتصاد شهر
شماره ثبت: ۱۸۸۰۷

صندوق سرمایه گذاری
با درآمد ثابت کارخان

ش.ت ۲۵۲۹۶ بود مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران
ش.ت ۱۱۳۱۰ بود سازمان بورس و اوراق بهادار



سبب تغییرات قیمت شده است! شنیدیم چنین استدلال‌هایی که از تاثیر کمبود برق در توقف و کاهش جدی میزان تولید سیمان و فولاد چشم‌پوشی می‌کند و لکن اثر عرضه در بورس کالا را از خاطر نمی‌برد، مایه تاسف است و سلامت ایشان را در نظر تحلیل‌گران خدشه‌دار می‌سازد.

کارشناسان بر این باورند که نظام های اقتصادی کشور شامل نظام تولیدی ، نظام توزیعی و نظام مالی باید دستخوش تحولات و اصلاحات اساسی شوند تا ناکارآمدی و فساد آنها به حداقل برسد. نظام توزیع کشور با توجه به سیستم های نوین بورس ، مکانیزم حراج دوطرفه ، امکان کشف قیمت ، شفافیت حداکثری و امکان نظارت های

به پیوست این نامه مباحث کارشناسی در مقابله با رانت‌خواری از جیب تولید و رد بهانه‌تراشی‌ها با نام حمایت از مصرف‌کننده آورده شده است که توجه شما را به آن جلب می‌کنیم. در پایان ضمن تشکر از جنابعالی که با حضور گردان خود در تالار بورس به عنوان نماد بازار سرمایه، نوید رویکرد حمایتی از تولید، سرمایه‌گذاری در تولید و سهامداران

را دارید و به عنوان فعالین حقیقی و حقوقی بورسی حاضریم در صورت نیاز در هر جلسه کارشناسی که لازم است به عنوان قسمت کوچکی از مالکان شرکت‌های تحت تاثیر قرار گرفته، حضور یافته و نظرات کارشناسی را در جهت رعایت انصاف و بهبود تولید و مانع زدایی اعلام نماییم.

با تشکر کارخان
ش.ت سرمایه گذاری سهامی خاص

شرکت جهان سرمایه ماندگار
سهامی خاص

شرکت گیان سرمایه گامیار
سهامی خاص
ش.ت ۵۴۴۹۱

مدیر عامل
شرکت سیدگردان الماس

شرکت سید گردان الماس
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۴۷۳۴۹۱

رونوشت: جناب آقای قالیباف رییس محترم مجلس شورای اسلامی
جناب آقای محسنی اژه ای ، ریاست محترم قوه قضاییه
جناب آقای درویشیان ، رییس محترم بازرسی کل کشور
جناب آقای پورابراهیمی ، رییس محترم کمیسیون اقتصادی مجلس
جناب آقای دهقان دهنوی ، رییس محترم سازمان بورس و اوراق بهادار
جناب آقای سلطانی نژاد ، مدیرعامل محترم شرکت بورس کالای ایران

گروه تخصصی سرانجام (سهامی خاص)
ش.ت ۱۱۰۳۰
شماره ثبت: ۱۱۰۳۰
دستاوردها
dastavard day

شرکت توسعه امید آینه اندیش
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۴۱۴۴۵

سیدگردان آبان
(سهامی خاص)

اعضاد گردان دارپوش
شرکت سرمایه گذاری
سهامی خاص (سهامی خاص)
ش.ت ۵۶۷۵۸

شرکت توسعه پیشرو رفاه
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۰۸۹۴

شرکت سیدگردان آرکا
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۴۳۸

گیان
صندوق سهام

صندوق سرمایه‌گذاری اول سهام گیان
شماره ثبت: ۲۰۵۶۸
سازمان بورس ۱۳۷۷

Handwritten signatures and notes are scattered throughout the bottom half of the page, including the number ۰۹۱۲۲۴۴۴۵۰۱.

پیوست:

پاسخ کارشناسی برای رد قیمت گذاری دستوری جهت مقابله با رانت و فساد

دولت جدید در شرایط سخت و با برنامه‌های حمایتی کار خود را آغاز می‌کند و در این شرایط اخبار از عزم دولت سیزدهم برای ساخت ۴ میلیون واحد مسکن خیر می‌دهد. در چنین شرایطی باید نسبت به بهانه‌تراشی‌های احتمالی که در این مسیر جهت رانت‌پاشی از سوی عده‌ای مطرح می‌شود، توجه ویژه داشت. گرچه برنامه ساخت مسکن برای عموم جامعه می‌تواند جنبه حمایتی داشته باشد اما باید مراقب بود که این موضوع بهانه‌ای برای رانت‌پاشی حداکثری از بخش تولید نشود. این رانت‌پاشی منجر به شکل‌گیری فساد گسترده، ضربه به تولید و پر شدن جیب دلالان خواهد شد و در عین حال ضعیفی نیز برای مصرف‌کنندگان به همراه خواهد داشت. در ادامه برخی از مواردی که از سوی دولت‌های قبل یا وزرا و نمایندگان مجلس به عنوان بهانه‌ای برای قیمت‌گذاری دستوری و خروج محصولات از بورس کالا و دامن زدن بر ابهام و عدم شفافیت و فساد مطرح شده‌اند را بررسی می‌کنیم. باید به نیت افرادی که خواستار قیمت‌گذاری دستوری هستند، توجه داشت و کشور را از دامن فساد نجات داد.

۱. نقش کم‌رنگ سیمان و فولاد در افزایش قیمت مسکن:

در بهای تمام شده نهایی هر متر مربع ساختمان زمین و بازده مورد نیاز (سود مورد انتظار) سازنده بر روی خواب سرمایه آن طی تکمیل پروژه، سهم بزرگتری دارد. برای مثال در شهر تهران از مبلغ ۳۰ میلیون تومان میانگین نرخ فروش هر متر مربع واحد مسکونی، با نرخهای فعلی، حدوداً ۲۲ میلیون تومان به عنوان ارزش زمین و سود سازنده (معادل ۷۳.۳٪) و صرفاً حدود ۸ میلیون تومان (۲۶.۷٪) متعلق به هزینه‌های ساخت (شامل سفت کاری و نازک کاری، تاسیسات مکانیکی و برقی ساختمان) است. به ازای ساخت هر متر مربع ساختمان، سهم سیمان حدود ۲۰۰ کیلوگرم و سهم فولاد (میلگرد و مشتقات آن) حدود ۱۰۰ کیلوگرم می‌باشد که با نرخهای فعلی سیمان در بازار آزاد (پاکتی ۵۰ هزار تومان) معادل ۲۰۰ هزار تومان از بهای هر متر مربع ساختمان متعلق به سیمان و سهم میلگرد و مشتقات آن (فولاد تنی ۱۴ میلیون تومان) معادل ۱.۴ میلیون تومان در هر متر مربع می‌باشد به وضوح قابل مشاهده است که هزینه سیمان و فولاد هر کدام با نرخهای فعلی (در مورد سیمان ۵۰٪ جهانی و فولاد معادل نرخ جهانی) حدود ۲.۵٪ و ۱۷.۵٪ هزینه ساخت و ۰.۶۷٪ و ۴.۷٪ بهای تمام شده نهایی ساختمان را تشکیل می‌دهند (بهای تمام شده نهایی ساختمان برابر است با مجموع ارزش زمین و سود سازنده و هزینه‌های ساخت). بنابراین سیمان و فولاد سهم به مراتب کمتری را نسبت به زمین و سود مورد انتظار آن که ۷۳٪ بهای تمام شده نهایی یک واحد مسکونی در تهران می‌باشد را شامل می‌شوند. (شکل ذیل)

شماره ثبت ۰۴۴۲۶
شماره ثبت ۰۴۴۲۶
شماره ثبت ۰۴۴۲۶
شماره ثبت ۰۴۴۲۶

امیر شاهی
ساخت

شرکت سرمایه‌گذاری اندیشه جدید
عمل کل پروژه
(سهامی خاص)

شماره ثبت ۰۴۴۲۶
شماره ثبت ۰۴۴۲۶

سیمان
فولاد

ایرانیان تحلیل
شماره و سرمایه‌گذاری
شماره ثبت ۰۳۰۳۳

سیمانی

۲۰

۱۰

۱۰

شماره ثبت ۰۴۴۲۶
شماره ثبت ۰۴۴۲۶

شرکت سبدگردان سینا
(سهامی خاص) شماره ثبت ۵۵۰۴۰۴

مستوفی سرمایه‌گذاری
سپهر سودمند سینا
شماره ثبت ۵۱۵۵۶

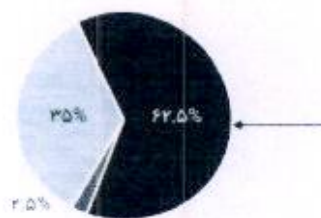
سود
دوره کار بیشتره
سهامی

سیمانی

سیمانی

سیمانی

ترکیب هزینه ساخت



سایر هزینه‌های ساخت ■ سهم فولاد ■ سهم سیمان

ترکیب بهای تمام‌شده نهایی ساختمان



ارزش زمین ■ هزینه جوار ■ سود هزینه ■ هزینه ساخت

این در شرایطی است که حتی ۱۰٪ نرخ فروش کمتر نسبت به نرخهای عرضه تقاضای بازار دو محصول سیمان و فولاد تاثیر به سزایی در عدم حفظ ظرفیت تولید این شرکتها (به دلیل هزینه واقعی استهلاک) و عدم افزایش مقدار تولید (به دلیل عدم توجیه پذیری راه اندازی طرحهای جدید) آنها در سالهای آینده دارد. تداوم مکانیزم قیمت دستوری به دلایل مختلف از جمله هزینه تعمیرات که معادل با نرخهای جایگزینی شرکتها به نرخ روز ارز است، در دورنمای بلند مدت باعث کاهش مقدار تولید شرکتها خواهد شد.

۲. اثر چشم‌گیر قیمت «زمین» بر قیمت مسکن

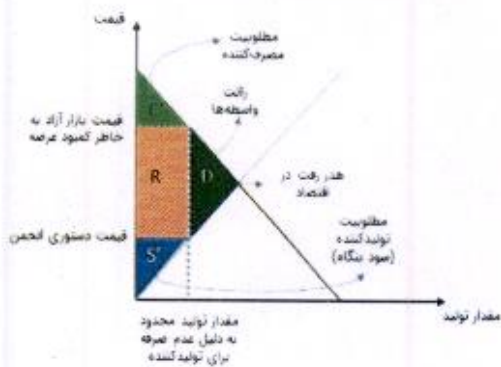
با بررسی حوزه مسکن در سایر کشورها می‌توان مشاهده نمود که با وجود تامین سیمان و فولاد با نرخهای جهانی مشکلی در عرضه مسکن در آن کشورها وجود ندارد و اتفاقاً ساخت سازه از حوزه‌های محرک تقاضای فولاد و سیمان در دنیا می‌باشد. اما از طرفی با مقایسه میانگین نرخ فروش یک واحد مسکونی در کشورمان با سایر کشورها متوجه خواهیم شد که کشور ما به لحاظ نرخ هر متر مربع بصورت دلاری، جزء کشورهای با بالاترین نرخ فروش واحد مسکونی است. به طور مثال متوسط نرخ فروش هر متر مربع آپارتمان در ترکیه حدود ۷۰۰ دلار (لینک منبع)، در برزیل حدود ۷۰۰ دلار (لینک منبع)، و در هند حدود ۶۰۰ دلار (لینک منبع) می‌باشد، این در حالیست که نرخ فروش آپارتمان در تهران بصورت میانگین ۱۲۰۰ دلار (معادل متری ۳۰ میلیون تومان هر متر مربع) است. بنابراین مهمترین مشکل و گلوگاه در حوزه ساخت مسکن، نرخ زمین و سود مورد انتظار از خواب سرمایه سازنده بر روی زمین مزبور می‌باشد. به نظر می‌آید در صورت اقدام موثر در تامین زمین جایابی شده مناسب برای شهرک‌های مسکونی در اندازه‌های کوچک، متوسط و بزرگ، باعث افت بااهمیت در نرخ نهایی مسکن تحویلی خواهد شد. راهکار در پیش گرفته شده می‌تواند بصورت جایابی و اختصاص زمین از طرف دولت به صندوقهای زمین و ساختمان یا صندوقهای پروژه‌های باشد که سرمایه‌گذاران آنها عموم مردم متقاضی مسکن ملی هستند. احداث زیر ساختها (شامل لوله کشی آب و برق و مدرسه و مسجد و آتش نشانی و غیره) و واحدهای مسکونی توسط منابع همین صندوقهای اختصاصی، یکی از راهکارهای پیش رو می‌باشد. همچنانکه قانونگذار هم پیشتر در این باره اقدام به قانونگذاری نموده است و خلاصه قانونی در این باره وجود ندارد به نحوی که در ماده ۱۴ قانون ساماندهی و حمایت از تولید

و عرضه مسکن (مصوب ۱۳۸۷) آمده است: «وزارت امور اقتصادی و دارایی موظف است با همکاری بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و وزارت مسکن و شهرسازی از طرق زیر منابع مالی مورد نیاز برای تولید مسکن در کشور را تأمین نماید: ... استفاده از صندوق‌های سرمایه‌گذاری مشترک در داخل و خارج با هدف جذب منابع برای تولید انبوه مسکن».

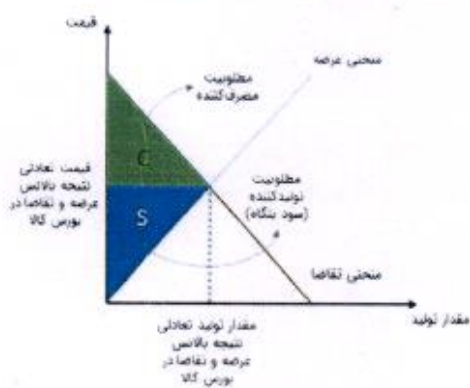
۳. سرمنشا فساد و رانت در نهادهای حاکمیتی

همانگونه که در اصول اولیه علم اقتصاد آمده است با مکانیزم «عرضه و تقاضای بازار» که پیشرفته‌ترین مدل آن روش «قیمت‌گذاری حراج دوطرفه در بورس‌ها» می‌باشد، قیمت تعادلی بدست آمده، بیشترین مطلوبیت را برای عموم مردم به عنوان مصرف‌کننده نهایی و تولیدکننده به عنوان ذی‌نفع نهایی بوجود می‌آورد. براساس شکل ذیل تعیین قیمت دستوری به اسم حمایت از مردم و یا ساخت مسکن ارزان و یا با هر اسم دیگری که توسط سازمان حمایت از مصرف‌کننده و تولیدکننده و یا سایر نهادها مثل مجلس و وزارت صمت صورت می‌گیرد تنها منجر به کاهش مطلوبیت مصرف‌کننده به میزان $C - C'$ ، سود و مطلوبیت تولیدکننده به میزان $S - S'$ و ایجاد فضای رانت و سود جویی به میزان R و از بین رفتن مطلوبیت واقعی به میزان D می‌شود (که در شکل ذیل مشهود است). متأسفانه شرایط فعلی چنان پایدار گردیده که ذینفعان قسمت رانت چنان قدرتمند شده‌اند که با نفوذ در قسمت‌های مختلف حاکمیت از مجلس و دولت گرفته تا ستاد تنظیم بازار و وزارت صمت و شورای رقابت، در تمام حوزه‌ها اقدام به ایجاد شرایط رانتی با قیمت‌گذاری دستوری کرده‌اند و در شرایط مختلف با استفاده از کلید واژه حمایت از مردم از سودهای بادآورده در تمام حوزه‌ها منتفع می‌شوند.

حالت مداخله در بازار با قیمت‌گذاری دستوری



حالت بازار آزاد (مثلاً معاملات در بورس کالا)



بنابراین در شرایط فعلی کشور به نظر می‌آید که یکی از بزرگترین موانع تولید در کشور، قیمت‌گذاری‌های دستوری توسط نهادهای مختلف می‌باشد. لازم به ذکر است مطابق ماده ۱۹۰ قانون مدنی و قواعد فقهی و شرعی حاکم بر معاملات برگرفته از اصول مترقی دین اسلام و فقه امامیه (به ویژه آیه شریفه اوفوا بالعقود)، یکی از شروط اساسی صحت معاملات، «قصد و رضای طرفین معامله» می‌باشد که این اصل با اصول اولیه اقتصاد و مکانیزم عرضه و تقاضا انطباق کامل دارد. قیمت‌گذاری دستوری در تمام شؤون مغایرتی آشکار با اصل یادشده داشته

Handwritten signatures and notes at the top left of the page.

که از یک سو، در تضاد با اصول شرعی و حقوقی و اقتصادی می باشد و از سوی دیگر، منجر به ایجاد رانت و هدر رفت منابع در اقتصاد می شود. بارها اثبات شده که جهت دهی به معاملات اشخاص بدون اراده آزاد ایشان، نه تنها نتیجه مثبتی در پی ندارد بلکه منجر به افزایش میزان فساد و کاهش رفاه جامعه، به ویژه برای قشر فرودست می گردد.



Handwritten signature on the left side of the page.



۴. سراب انرژی ارزان برای توجیه قیمت گذاری دستوری

یکی از دست آویزهای ایجاد نرخ دستوری برای سیمان و فولاد و سایر کالاها همچون برق، نرخهای به اصطلاح «ترجیحی گاز» است. در صورتی که فرض کنیم کل منابع گاز کشور متعلق به شرکتی باشد که سهامداران آن بصورت مساوی عموم مردم ایران باشند و با دید یک شرکت تولیدی به موضوع نگاه کنیم و قصد فروش گاز را داشته باشیم، با نوعی کالای untradeable ای مواجه می شویم که شرایط سختی برای فروش آن وجود دارد. لازم به ذکر است که در حال حاضر روزانه حدود ۹۰۰ میلیون متر مکعب تولید گاز داریم که حدود ۲۰۰ میلیون متر مکعب آن در نیروگاهها، حدود ۱۵۰ الی ۲۰۰ میلیون متر مکعب آن در صنایع عمده (پالایشگاهها و پتروشیمیها، فولاد و سیمانیها) و مابقی آن در بخش خانوار، حمل و نقل، کشاورزی و صنایع غیر عمده (با وزن بیشتر خانوار) مصرف می شود. با توسعه تکنولوژی انرژیهای نوین و پاک همچون انرژی خورشیدی و سایر روشها و کاهش بهای تمام شده تامین انرژی و قوانین الزام تولید و فروش خودروهای الکتریکی از سال ۲۰۳۵ تا ۲۰۴۰ در کشورهای مختلف توسعه یافته، دورنمای حاشیه سود در انرژیهای فسیلی شامل نفت و گاز به شدت نزولی خواهد بود. شرایط فعلی در حوزه گاز به این شکل است که کشور روسیه با کشیدن خط لوله ای تا چین و انتقال سالیانه ۱۰۰ میلیون متر مکعب گاز، به رقیبی جدی در تامین انرژی برای چین برای سایر کشورها گردیده است. همچنین روسیه با کشیدن خط لوله نورد استریم ۱ و ۲ تا کشور آلمان یکی از تامین کنندگان پایدار انرژی برای کشورهای اروپایی شده است. در صورت فروش گاز کشور در قالب شرکت فرضی تولیدی با سهامداری عموم مردم، که در بالا ذکر شد بر اساس مکانیزم عرضه و تقاضا توسط شرکتهای پتروشیمی، صنعت و خانوار، نرخهای در دسترس و فروش بسیار پایینتر از نرخ گاز خوراک تحویلی به شرکتهای پتروشیمی (که براساس فرمول میانگین قیمت داخلی و قیمت های غیر قابل دسترس هابهای مختلف منطقه ای است) و یا نرخ گاز تحویلی به صنایع بر اساس آخرین نرخهای تصویب شده در بودجه خواهد بود. به عنوان نمونه دیگر، نرخ گاز پیشنهادی کشور هندوستان در خط لوله ایجاد شده تا مرز پاکستان که قرار بود تکمیل گردد نرخ معادل ۲ سنت بوده است. بنابراین یکی از راهکارهای خلق ارزش با تولید روزانه ۱ میلیارد متر مکعب گاز، قیمت گذاری یکسان برای صنعت و عموم مردم است که براساس عرضه و تقاضا صورت می گیرد که منتج به صرفه جویی توسط خانوارها، تامین پایدار گاز برای صنایع کشور و برای عموم مردم و تبدیل گاز به عنوان یک نهاده تولید به محصولات با ارزشتری مثل سیمان و فولاد و پتروشیمی و ... خواهد شد. اما این مزیت نسبی و خلق ارزش مزبور نباید عاملی در سرکوب قیمتی و قیمت گذاری دستوری برق، فولاد و سیمان گردد چون در واقع رانتی برای این شرکتهای در حالت مکانیزم بازار و فروش گاز در منطقه در مورد گازی که با قطر مشترک هستیم وجود ندارد و با سرکوب



Handwritten text and signature on the left side of the page.

Handwritten signature on the right side of the page.

Handwritten signature on the right side of the page.

Handwritten signature on the right side of the page.

Handwritten signature on the right side of the page.

Handwritten signature on the right side of the page.

Handwritten text and signature in a box on the left side of the page.

Official stamp: "سازمان انرژی های تجدیدپذیر و زیرساخت های انرژی" (Ministry of Renewable Energy and Energy Infrastructure).

Handwritten signature and text on the bottom left side of the page.



Official stamp: "سازمان انرژی های تجدیدپذیر و زیرساخت های انرژی" (Ministry of Renewable Energy and Energy Infrastructure).

تخلیل
شماره ثبت: ۳۵۲۰۲۳
شماره پروانه: ۳۵۲۰۲۳



صندوق سرمایه گذاری
با درآمد ثابت کاردان

ش.ت ۳۵۲۵۵ بدو مع لید شرکت عام موسسات غیر تجاری تهران
ش.ت ۱۱۴۱۰ بدو سازمان بورس و اوراق بهادار

قیمتی سیمان و فولاد با بهانه گاز ارزان، صرفاً نسبت به انتقال رأیت از تولید کننده و مصرف کننده به دلال و واسطه و از بین بردن توان تولید کشور اقدام کرده ایم و یکی از موانع مهم ایجاد در تولید بیشتر در کشور را ایجاد کرده ایم.

۵. دست دلالان در جیب تولید، سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی و صندوق های بازنشستگی

همانطور که مستحضر هستید ظرفیت تولید در سیمان و فولاد کشور عمدتاً بر اساس منابع سرمایه گذاری سهامداران حقیقی ۲۴٪ منابع تجهیز شده بازنشستگان در صندوق های بازنشستگی و با اختصاص سهام عدالت از محل وجوه دارندگان سهام عدالت که قشر متوسط رو به پایین جامعه می باشند، شکل گرفته است. بنابراین به لحاظ حقوقی قیمت گذاری دستوری برای فروش محصولات این شرکت ها، تنها منجر به انتقال منافع و مال غیر از عدهای از سرمایه گذار به عدهای دیگر از مردم (به صورت اسمی) می باشد اما در عمل حتی این اتفاق هم رخ نمی دهد و انتقال مال غیر ناشی از تفاوت قیمت دستوری و قیمت واقعی، فقط به عدهای از واسطه ها و دلالان صورت می پذیرد که کاملاً مصداق «اکل مال به باطل» و دارا شدن بلاجهت است. راه موثر برای حل مشکل سوداگری، ایجاد شفافیت به وسیله بورس کالا است که تولیدکنندگان بتوانند بدون واسطه محصول را به دست مصرف کننده یا تولیدکننده بعدی برسانند. در واقع به همین دلیل بوده است که در ماده ۱۸ قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید به منظور تسهیل اجرای سیاست های کلی اصل چهارم قانون اساسی مقرر شده است: «دولت مکلف است کالای پذیرفته شده در بورس را از نظام قیمت گذاری خارج نماید» زیرا رابطه منطقی میان «پذیرش کالا در بورس» با «قیمت گذاری دستوری»، نوعی رابطه «تبیان» است. متأسفانه امروزه نفوذ رأیت خواران برای توسعه قیمت گذاری دستوری، منجر به ذبح این ماده قانونی شده است در حالیکه وضع آن، نتیجه خرد جمعی برای توسعه کشور بوده است. بنابراین در جهت رعایت حق و حقوق سرمایه گذاران شرکت ها و جلوگیری از دارا شدن بلاجهت رأیت خویان و رعایت انصاف و حمایت از تولید لازم است در اجرای ماده ۱۸ قانون یاد شده، کاملاً از قیمت گذاری دستوری رویگردان شد و حرکت به سمت کشف قیمت محصولات شرکت های بورس کالا و با مکانیسم عرضه و تقاضا را در پیش گرفت و مانع دخالت و تغییرهای سلیقه ای توسط نهادهای مختلف از جمله بورس کالا و سایر نهادهای حمایت از مصرف کننده و تولید کننده، وزارت صمت، مجلس، شورای رقابت و غیره شد.



سیدگردان
صندوق پویا

شرکت جهان سرمایه ماندگار
سهامی خاص

۱۶۳،۸۸۳
سهامی خاص
سیدگردان

سیدگردان داریوش
شماره ثبت: ۵۰۰۸۸۱۱
شماره پروانه: ۵۰۰۸۸۱۱

سرمایه گذاری
داتاورد دی
شماره ثبت: ۵۰۰۸۹۴

شرکت سیدگردان آرکا
اسفندی خاص، شماره ثبت: ۵۷۴۳۳۸

کیان
صندوق سهام

آرمان آتی
شماره ثبت: ۵۷۴۳۳۸

سیدگردان آبان
سهامی خاص

شرکت کیان سرمایه کامیاب
سهامی خاص
۵۴۴۹۰۱

اعتضاد غیر
شماره ثبت: ۱۳۴۲۰۰

هدف حافظا
شماره ثبت: ۳۳۰۰۲۹

کوثر
شماره ثبت: ۳۳۰۰۲۹

سیدگردان
شماره ثبت: ۳۳۰۰۲۹